



Crna Gora
O P Š T I N A K O T O R

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-4023/18
Kotor, 01.03.2019.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, postupajući po zahtjevu Rebić Dragane i Slave Philippe, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta, na osnovu člana 157, stava 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17) i čl.18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE postupak za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta, pokrenut po zahtjevu Rebić Dragane i Slave Philippe, na kat.parc 1062/3 i 1062/4 KO Glavati, koji je van obuhvata planskih dokumenata Opštine Kotor, do donešenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

2. Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Rebić Dragana i Slave Philippe, podnijeli su ovom organu zahtjev pod brojem UP/I 0303-4023/18 od 12.07.2018.god., za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta izgrađenog na kat.parc.776 KO Krimovice.

Uz zahtjev je priloženo:

- Elaborat br. 1178/18 –snimanje i etažna razrada objekta br.1 na kat. parc. br. 1062/3 KO Glavati, urađen od strane licencirane geodetske organizacije, „GEOMIŠO“ iz Budve (licenca br.02-6691/1) koji je ovjeren od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Kotor br: 953-106-2243 od 31.06.2018.god.
- Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastrskoj evidenciji-List nepokretnosti 267 - Prepis izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Kotor br:106 – 956 – 1355//2019 od 05.02.2019.god.

Uvidom u List nepokretnosti i Elaborat odnosno skicu premjera utvrđeno je da je predmetni objekat stambeni I da nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima UPN Lastva Grbaljska. Objekat je izgrađen na parceli koja je u planu po namjeni obradive površine, livade, pašnjaci bez mogućnosti izgradnje objekta na parceli.

Odredbom člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list Crne Gore«, broj 064/17), propisano je da za bespravne objekte koji nisu izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu gore navedenog Zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu navedenog Zakona ili do isteka roka iz člana 217 Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu Plan generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju u skladu sa čl.157, st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu.
UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, taksirana sa 5,00 € a/t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I,

Dobriła Maslovar, dipl.ing.arh.



VD SEKRETAR,

Koča Đurić, dipl. pravnik.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I,

Tijana Čadenović, dipl.pravnica

DOSTAVLJENO:

1. Podnosiocu
2. Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje-Direkcija za inspeksijski nadzor za južni region
3. U dosije predmeta
4. Arhivi